

Projekt: Fotboll Året Runt

ALLHALLEN KROKOM

SEP ARENA



ALLMÄNNA
ARVSFONDEN



Krokoms
kommun
KROKOMEN TJIELTE



Medfinansieras av
Europeiska unionen



Detta dokument är upprättat 2025-10-09 av Torsten "Tossa" Olofsson

Inledning

Det har i många år gjorts försök bland i första hand fotbollsföreningarna att få till en konstgräsplan i Krokoms kommun, men som av olika anledningar runnit ut i sanden.

Kommunen har också varit positiv och uppmanat kommunens fotbollsföreningar att försöka samarbeta om en eventuell konstgräsanläggning i vår kommun.

2011 startade ett samarbetsprojekt där kommunens föreningar med fotbollsverksamhet deltog. Projektgruppen presenterade under 2012 ett förslag på en konstgräsplan vid Kvarnbacksskolan i Krokoms kommun. Efter detta stannade tyvärr projektet av. Kommunen meddelade då att man var fortsatt positiv till att stödja ett sådant projektet i framtiden.

Bakgrund

Föreningarna hade ett mycket stort och växande problem som bl.a drabbar våra barn och ungdomar som utövar verksamhet höst, vinter och vår. Vårt dilemma var att träningsmöjligheterna vintertid var mycket begränsade. I konkurrens med andra utövare fick vi konkurrera om tider i våra inomhushallar.

Därför var vi en liten grupp som återupptog arbetet med att försöka få till en konstgräsplan. Som plats föreslogs grusplanen vid Kvarnbacksskolan med tanke på att kunna nyttja spillvärme från kraftstationen, vilket skulle förlänga nyttjandegraden med några månader.

I samma veva byggdes en inomhushall i Ljusdal, en s.k. Airdome, vilket är betydligt billigare än en konventionell hall. Bidrag från Allmänna arvsfonden beviljades

Idén föddes att det kanske skulle vara möjligt att på samma sätt, med hjälp av bidrag bygga en liknande i Krokoms kommun. En hall skulle möjliggöra verksamhet året runt.

Anders Funseth och Torsten "Tossa" Olofsson kontaktade Ljusdal och fick komma på ett studiebesök, den 7 sept, 2016. Där fick dom med sig dokument mm hur Ljusdal hade gått till väga, samt mycket matnyttigt gällande upphandlingar av de olika momenten.

Nu var siktet helt inställt på att det var en hall vi skulle bygga, en fullstor sådan. Vi insåg att detta var ekonomiskt möjligt att få till en inomhushall, typ Airdomen, på samma upplägg som i Ljusdal. Nu påbörjades arbetet med att ta fram underlag mm.

Efter ett omfattande arbete som behövdes för att realisera våra tankar och drömmar togs ett dokument fram som vi kallade:

"Fotboll året runt, - möjlighet att utveckla framtidens fotboll i Krokoms kommun"

"En aktivitetsyta för alla !"

Vi var en grupp från KD som uppvaktade kommunen med vår idé i maj 2018 och efter ett antal möten där vi jobbade igenom förslaget ytterligare, beviljade kommunen ett bidrag på 5,000 000:-, i juni 2019

Nu gällde det att sälja in idén hos övriga fotbollsklubbar i kommunen och efter det börja jobba med pengar till investeringen.

Tanken var att alla 6 fotbollsföreningarna i Krokoms kommun skulle gå samman och framdriva projektet med arbetsnamnet "Allaktivitetshallen" senare "*Allhallen*".

Eftersom vi har små ekonomiska medel har vi beslutat att hallen skall vara en s.k. Airdome med den senaste teknologin för att motverka snö- och vindlaster, som för några av hallarna har varit ett negativt inslag och gett dålig reklam, dock är det hallar som saknat den nya teknologin. I Sverige finns ett antal liknande hallar från olika leverantörer men ingen än med den nya teknologin. Finland är väl det land närmast som har ett stort antal Air Dome hallar av olika storlekar och med mest erfarenhet.

Projektet innefattar olika delmoment som själva hallen, konstgräs, markarbeten, belysning, el och värme.

En projektgrupp "Allhallengruppen" bildades med representanter från respektive förening enligt den inledande tanken.

Arbete med framskridande

Dom flesta myndighetsbeslut som nyttjanderättsavtal, bygglov och strandskydd erhålls tidigt 2021.

Samtidigt och under de närmast kommande åren bedrivs en intensiv jakt på pengar.

En budget är upprättad för projektet som slutar på 27,300 000:-

Inledningsvis erhålls ganska snabbt ett bidrag från Allmänna arvsfonden, i april 2021.

Sedan dröjer det till hösten 2022 då vi beviljas ytterligare bidrag från Region J/H. samt våren 2023 då SVFF och J/H Sisu ställer sig till bidragsgivarna. Samtidigt beviljas vi Byggedemedel.

Det fattas fortfarande en hel del pengar till investeringen, som söks på alla möjliga tänkbara ställen ett otroligt arbete läggs ner för att hitta medel.

Ibland känns det som vi tagit oss vatten över huvudet men ingen är beredd att ge upp fast uppförsbacken nu är brant.

Efter kontakt med banken kan vi glömma några pengar därifrån.

Så öppnas en dörr i form av Leader som beviljar bidrag med en del förbehåll som vi anser vi kan klara.

Ytterligare medel tas in från sponsorer som Jämtkraft, Ramudden, ICA supermarket, privatpersoner samt en försäljning av m2 av gräsmattan till privatpersoner.

Namnet på arenan säljs till SEP (Sörlin Event & Profil) för en årlig summa i åtta år år

Fortfarande saknas en betydande summa för att vi skall våga sätta projektet.

Sista instans blir ett besök hos kommunen som resulterar att vi beviljas ytterligare Ett antal miljoner i ett avtal som innehåller motkrav

Så i juni 2023 beslutade, trots att det saknades ca 2 miljoner vi att sjösätta projektet och starta upphandlingen av Allhallen som nu heter SEP arena.

Vi bedömer oss kunna lösa den sista ekonomiska biten under upphandlings- och genomförandeskedet med hjälp av sponsorer och lån från andra aktörer än banker.

Genomförande

Upphandling av markarbeten, betongfundament, Airdome, gräsmatta mm inledes i augusti 2023.

KD:s kassör, Åke Karlsson, anlitas för att sköta ekonomin.

Ett bolag bildades i dec 2023 med namnet Allhallen Krom AB med en styrelse bestående av Kim Hedin och Torsten Olofsson.

Under vintern våren 2023/24 färdigställdes markarbeten och betongmur.

Teknikhus uppfördes under försommaren 2024 och konstgräset lades i juli samma år.

Betongmur och teknikhus utfördes av INAB.

Tältet, Airdomen, levererades och monterades under ett par månader tidig höst 2024. Under uppförande av tältet deltog många frivilliga krafter under ett antal veckor. Ytter- och innerduken levererades i delar och syddes ihop med hjälp av bultförband. Ytterduken fästes sedan i betongfundamentet med u-balk och innerduken med järn i betongväggen. Vid fastsättning av innerduken i ytterduken var vi närmare ett hundratal frivilliga som hjälptes åt under en dag.

För att uppfylla den ursprungliga planen med en styrelse bestående av en ledamot från respektive förening hölls en extra stämma i augusti 2024 där följande styrelse valdes:

Alsens IF: Bertil Johansson ordinarie, Fredrik Dahlström suppleant

Dvårsätts IF: Tomas Hedin ordinarie, Lars Olsson suppleant

Krom/Dvårsätts IF: Anders Olofsson ordinarie & ordf , Anders Funseth, suppleant

Näldens IF: Oskar Englund ordinarie, Oscar Strandeberg suppleant

Offerdals IF: Waldemar Hammarberg ordinarie, Niclas Olander suppleant

Ås IF: Joakim Mattsson ordinarie, Fredrik Westin suppleant

Idrifttagning

Hallen färdigställdes under oktober 2024 men kunde inte tas i bruk förrän januari 2025 p.g.a. myndighetstillstånd som drog ut på tiden.

Anläggningen har under den tid den varit i drift varit i stort fullbelagd em och kväll men även under dagtid då skolor och ÖFK haft kontinuerligt bokade tider.

På helgerna har bl.a. J/H FF haft sammandrag samt att det spelades både träningsmatcher som seriematcher.

Anläggningen har även använts till andra aktiviteter som t.ex. drönarutbildningar.

Anläggningen har också röjt mycket intresse i hela regionen och flera studiebesök har genomförts

Framtid

Styrelsen och alla inblandade i SEP arena ser fram emot en spännande kommande säsong.

Det råder inget tvivel om att anläggningen har och är mycket populär både bland utövare och gemene man.

Under kommande säsong 2025/26 planeras även att anordna cuper för både seniorer och ungdom.

Vår bedömning är att ca 1600 personer i veckan kommer att vara verksamma i hallen, varav ca 1200 är barn och ungdomar.

Den officiella invigningen av SEP arena kommer att ske den 11 oktober. 2025, då Maria Jacobsson, kommunstyrelsen ordf, slår bollen i mål.

Organisation säsongen 2025/26

Styrelse

Alsens IF: Bertil Johansson, ordinarie, Fredrik Dahlström suppleant

Dvårsätts IF: Tomas Hedin, ordinarie & ordf, Lars Olsson suppleant

Krokom/Dvårsätts IF: Olof Eklöf, ordinarie, vakant, suppleant

Näldens IF: Madeleine Møllergård, ordinarie, Oscar Strandeberg suppleant

Offerdals IF: Waldemar Hammarberg ordinarie, Niclas Olander suppleant

Ås IF: Joakim Mattsson ordinarie, Andreas Lötebo, suppleant

Ekonomi

Petter Jacobsson

Allhallengruppen: (vara styrelsen behjälplig)

Emil Jönsson

Mikael Olofsson

Torsten "Tossa" Olofsson

Drift och underhåll

Dvårsätts EI

Hemsida

<https://www.allhallen.se>

Klaus Kurzawa



ICA
Supermarket
Krokom

Avav  ken
Vandrarhem & Konferens

norra
timber

renta

AXAVIA

 KROKOMBOSTÄDER



SEP ARENA
Grässponsorer 2025

ALEXANDRA NILSSON ANDERS EVERBY ANDERS FUMSETH ANDERS JULESHAUG ANDERS STENMARK ANDRÉ EIREMO-PERSSON ANDREAS EKMAN ANDREAS LÖTEBO ANDREAS WESTBE ANGELICA FORSBERG ANN-CATRIN KVA ANN-CATRIN KVARNLÖF ANNA KRISTINA LEDIN ANNA LUNDSTRÖM ANNA NYBOM ANNA VON KRUSE ANNA WERME ANNA-CATRIN LAR ANNELI MÄRTENS ANTON HEMLIN ARNE BACKVALL ARNE OLOFSSON ARNE OLSSON ARNSSON ANDREAS ARVID ANDERSSON ARVLING HELENE BENGT NILSSON BENNY BLIXT BERGQVIST DOUGLAS BERT-OVE SVANDE BERTIL NORDQVIST BIRGITTA SEHB BJÖRN NILSSON BO ALENIUS BRODIN MADELENE CARL-FREDRIK YRI CARLSSON KENT CAROLINE KURZAWA CAROLINE LARSSON CHARLOTTA LECHE CHRISTER ERIKSSON CHRISTER JEMTA	CHRISTER ÖLVEBY CHRISTIN ANDERSSON CHRISTINE THEL CIA GÖRANSSON CONNY ÖSTLING DANIEL KRISTOF DANIEL NATANAELSSON DANIEL SUNDQV DANIELE BALZANETTI DANIELSSON-ANDREAS DAVID GEDER DAVID LAGERGRE DAVID LAGERGREN DENNIS ANDERSS DORIS MARIANNE OLOFSSON EDBJÖRK INGA-B ECBERG SARAH ECON KVARNLÖF EJENSTAM ELISABETH EJENSTAM HASSE EJENSTAM MARCUS ELLEN OLOFSSON ELSIE MARI BLO EMMA REHNSBO ERIK DEBNAB ERIK JOHANSSON ERIK KARLSSON ERIKA JULESHAUG ERIKSSON JENNIE EVA ANDERSSON EVA-LOTTA HEDB FLIP ÖBERG FISCHER, THERE FREDRIK BJÖRK FREDRIK BROBER FREDRIK JONSSO FREDRIK NILSSON FREDRIK ÅNGEHÖV FRIDH HENRIK GABRIELLA ERIKSSON GABRIELSSON-KAROLINE GUDFAST HELLBY	GUNNAR HELLSTRÖM GUNNAR RINDÅ GUSTAFSSON CARLSSON, INGRID GUSTAV NORRIN HALVAR ELIASSON HANS VESTFÄLT HANS ÅSLING HAVAL AHMAD HEATH CUTTING HELEN HEDIN HENRIK HYLVALD HENRIK JOHANSS HENRIK JOHANSSON HENRIK OLAUSSON HILDING KJELL ANDREAS RICHTER HÅKAN ANDERSSON HÅKAN GARD HÅKAN JOHANSSON HÅKAN NILSSON HÅKAN OLSSON HÖGSTRÖM ALF IDA OLOFSSON ING-BRITT OLSS INGRIG BERGENBY JAN HELLSTRÖM JAN MAGNUSSEN JAN NYQVIST JANE OLOFSSON JANSRYD MIKAEL JENNIE SÖDERQVIST JESPER LUND JIMI EIREMO JIMMY ERIKSSON JOAKIM WIKLUND JOHAN MÅRS JOHAN ÅSEN LUND JOHANSSON, THOMAS JOHNNY JOHANSS JONAS ANDERSSON JONAS ENCKVIST JONAS HÄGGLOF	JONAS LUNDQVIST JONAS NORLING JÖRGEN NORDIN KARIN HEMLIN KARLSSON, STINE KATARINA CAARLS KENTH FRYKLUND KENTH-OVE CAROLUND KIM HEDIN KINGSTAD, RICHARD KLAUS KURZAWA KORNELIA WALL ANDERSSON KRISTER JOHANSSON KRISTER RENSSBO KRISTOFFERSSON LAILA BRAKKE LARS BERGGREN LARS DAHLSTRÖM LEIF AXELSSON LENNART LANDY LENNART REHNSBO LINA ÅSBO LUNDBERG PETER LUNDBERG, FRIDA LINUS BRODD LINUS EKQVIST LIZ CARINA NORDIN MACNUS ALEXANDER FORSEN MACNUS JÄMTING MACNUS KEMPE MACNUS ROMO MELLA MAGNUS ULFSGÅRD MAJ ERIKSSON MAJ HEDSTRÖM MAJ-BRITT RHOD MARI PERSSON MARIA JONSSON ALLANDER MARIA MELIN MARIE SVENSSON MATS ANDERSSON MATS PETERSSON MATS ÅSBERG	MATTSSON JOAKIM MELANDER STIG TORBJÖRN MICHAEL BLOM MICHAEL OLOFSSON MIKAEL LINDH MIKAELA JOHANSSON MIRIAM SJÖLÉN KRYLÉN MIX JÄLKENTALO MOVERARE, MORGAN NICKLAS HALLGREN NIKE HEDIN ROSEN NILS JOHANSSON NINA ANDERSSON NINA NORBERG NYSTRÖM-ÅNGMAN OLA ÖSTLUND OLIVIER TIMMEL OLLE ERIKSSON OLOF HERNBORG OLOF JONSSON OLOF LINDMAN OLOF NICKLAS JONSSON OLOF TONNY NILSSON OSKAR HERNERUD OSKAR VIKTOR MARTIN HELLQVIST OVE BEIERSEN PATRIK FAHLEN PATRIK KVARNLÖF PATRIK SANDÅS PAUL ROGER OLAUSSON PER-OLA HEDLUND PER-OLA HEDLUND PERSSON, LARS PERSSON, TOBIAS PETER EDNERAND PETER LINDSTRÖM PETER PALMQVIST PRESS, ARVID PÄR ELIASSON PÄR NILSSON PÄR AMAN	RASMUS OLSSON RÄSTEBY MATHIAS ROGER SANDLING ROSEDA OLOFSSON RUNA PETERSSON SAMUEL SANDSTR SANDRA HÄGGLOF SANDRA OLOFSSON SARA KARLSSON SIMON KVARNLÖF SIV OLSSON SOFIA BERGNER SOPHIE ENGÉN S STEFAN ELIASSO STEFAN GUNDT STIG ANDERSSON STIG OLOF OLOFSSON SVEN IVAN LUNDGREN THERESE ERIKSS THOMAS DAHLBER THOMAS NILSSON TOBIAS FORSSÉN TOMAS NOLÉRYK TOMAS OLSSON TONY EDSTRÖM O TONY ERIKSSON TORSTEN OLOFSSON ULF HELLSTRÖM ULF PERSSON ULRIKA HOLMGREN URBAN LINDHOLM VERONICA BOHLIN VERONICA STRÖM WASSDAHL, MIKAE WILHELM YRI WILHELMSSON, KRISTOFER WILLIAM THORÉN ÅKE KARLSSON ÅSA ERIKSSON ÅSA LINDBLAD ONECÅRD, ANNICA MARGARETA ÖRJAN OLOFSSON
---	--	---	---	---	---